ceipt (pavti)

42/24
Thursday,January 06 ,2022
1:29 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 46 दिनांक: 06/01/2022

गावाचे नाव: सातवणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदड-24-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: चंदगड फार्म फ्रेष फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि. कंपणी तर्फे डायरेक्टर मोहन संतू परब

नोंदणी फी	रु. 1800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 2300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक वर्ग-1, चंदगड

बाजार मुल्य: रु.689000 /-
मोबदला रु.689000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 27600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0601202207064 दिनांक: 06/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011272365202122P दिनांक: 06/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

2024

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011272365202122P	BARCODE	Date 06/01/2022-12:31:16	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAJCC1164H
Office Name	CGD_CHANDGAD SUB REGISTRAR	Full Name	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
Location	KOLHAPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SATAVANE GAT NO 507

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	27600.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	1800.00	Road/Street	SATAVANE TAL CHANDGAD DIST KOLHAPUR
		Area/Locality	0 HQ 20 R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 5 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHOBHA TUKARAM GURAV~CA=29~Marketval=689000	
		Amount In Words	Twenty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	29,400.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022010600899 2505644831725
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/01/2022-12:32:14 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9423280745

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I

चदग
द.क्र. 28 /2022
9 - 24

शोभा तुकाराम गुरव

!!श्री!!

भाडे करारपत्र :- गांव मौजे सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर येथील संपूर्ण हिश्याच्या शेती उपयोगी जमीन मिळकत गट नंबर ५०७ चे एकुण क्षेत्र १ हेक्टर १५ आर च्या जमीन मिळकतीचे दिनांक ०६/०१/२०२२ इसवी रोजीचे भाडे करारपत्र मुदत वर्षे २९ वार्षिक भाडे रक्कम रूपये ३६,०००/- बाजार भाव किमंत रूपये १३,७८,०००/- (अक्षरी तेरा लाख अष्टयाहत्तर हजार फक्त) च्या ५० टक्के किमंतीवर म्हणजेच ६,८९,०००/- या रक्कमेवर मुद्रांक शुल्क लावून लिहून देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

28 /2022
2 - 24

चंदगड फार्म फ्रेश फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि. कंपणी रजि. नंबर U01100PN2020PTC196011 रा. घर नंबर 408, सातवणे, ता. चंदगड तर्फे डायरेक्टर कंपणी पॅन कमांक **AAJCC1164H** 1. श्री. मोहन संतू परब, वय ५८ वर्षे, धंदा— शेती व व्यापार, आधार कमांक ६६७२२१०५६४५२ राहणार— सतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर ४१६५०९ आज मुक्काम चंदगड	लिहून घेणार
श्रीम. शोभा तुकाराम गुरव, वय ५० वर्षे, धंदा— व्यापार, पॅन कमांक **BUKPG8020K** आधार कमांक २८१३१३६४९२८७ राहणार— सतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर पिन कोड नंबर ४१६५०९ आज मुक्काम चंदगड	लिहून देणार

<u>लिहून देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे.....</u>

<u>मिळकतीचे वर्णन :-</u> तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर जिल्हा परिषद कोल्हापूर, तालुका पंचायत समिती चंदगड, पोट तुकडी व तहसिल चंदगड, दुय्यम निबंधक चंदगड हद्दि पैकी गांव **मौजे सातवणे**, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर गांवचे हद्दितील शेत जमीन गट नंबर ५०७ चे एकुण क्षेत्र १ हेक्टर १५ आर, पो.ख. ० हेक्टर ०८ आर, आकार ० रूपये ६८ पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र १ हेक्टर ०० आर च्या शेत जमीन मिळकती पैकी ० हेक्टर २० आर ची शेत जमीन मिळकत व त्यामधील जल तरू, काष्ट पाषाण, दगड धोंडा, तंदगभूत वस्तूसहीत संपूर्ण मिळकत संपूर्ण कब्जा व मालकी हक्कासह या भाडे करारपत्राने तुम्हास औद्योगीक कारणासाठी (शेतीमाल प्रक्रीया व्यवसाय) करणेसाठी आजरोजी पासून पुढील २९ वर्षे मुदतीने औदयोगीक वापरासाठी भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील मिळकत ही पुढील अटींना व शर्तींना बांधील राहून लिहून देत असून अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे :—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHANDGAD

चदड
दस्त क्र. २८ /२०२२
३ - २५

१) सदरील भाडे करारपत्राची मुदत ही दिनांक ०१/१२/२०२१ ते ३०/११/२०५० अशा २९ वर्षे मुदतीची राहील मुदतीनंतर सदरील भाडे करारपत्र हे रद्द बातल समजणेचे आहे. सदरील मुदतीत वरील लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा आपल्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घेणेचा आहे.

२) सदरील मिळकतीचे वार्षीक भाडे रक्कम रूपये ३६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये छत्तीस हजार फक्त) इतके भाडे ठरलेले असून सदरील भाडे हे वरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रत्येकवर्षी डिसेंबर महीन्याच्या ०१ तारखेच्या आत मला रोख देवून माझेकडून तशी पोहोच घेणेची आहे.

३) सदरील मिळकतीचा उपयोगा हा लिहून घेणार यांनी आपल्या मालकीचा औदयोगीक (शेती माल प्रक्रिया व्यवसाय) करणेचा असून सदरील मिळकतीचा उपयोग हा लिहून घेणार यांनी अन्य दुसरे कारणांसाठी करणेचा नाही.

४) वरील प्रमाणे भाडे तत्वावर दिलेल्या मिळकतीमध्ये वरील लिहून घेणार यांनी आपल्या मालकीचे बांधकाम, शेड उभे करणेचे असून सदरील बांधकामासाठी लागणारी परवानगी ही लिहून घेणार यांनी आपले नांवे घेणेची आहे.

५) वरील प्रमाणे मिळकतीमध्ये वरील लिहून घेणार यांनी आपल्या मर्जीप्रमाणे विज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व फोन कनेक्शन व इतर सर्व सोई लिहून घेणार यांच्या मर्जीप्रमाणे आपल्या नांवे घेणेची असून त्या बाबत माझी कोणत्याही व कसल्याही प्रकारची तक्रार अगर हरकत असणार नाही अगर सदर बाबत मी विज वितरण कंपणी अगर दुरसंचार विभाग अगर अन्य कोणत्याही खात्याच्या विरोधात कोणत्याही कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करणार नाही.

६) वरील प्रमाणे भाडे तत्वाने दिलेली मुदत संपताच सदरील मिळकतीचे वाढीव भाडे करारपत्र करून देणे अगर नाही ते माझा संपूर्ण मर्जीवर अवलंबून राहील. मुदतीनंतर सदरील मिळकतीमधील सेड इमारत व मशिनरी काढून घेवून फक्त भाडे तत्वावर दिलेली खुली जागा माझे ताब्यात देणेची आहे.

७) सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या विजकनेक्शनचे विजबिल थकील राहीलेस अगर अन्य कोणत्याही प्रकारची बाकी शिल्लक राहीलेस ती संपूर्ण रक्कम विज वितरण कंपणीस पेड करणेची संपूर्ण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... CHANDGAD

चंदगड
द.क्र. २८ /२०
४ - २५

जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहील. व सदर बाबत कंपणीची थकबाकी राहीलेस सदर बाबत वरील मशिनरीची विक्री व विल्हेवाट लावून थकबाकी वसूल करणेचे संपूर्ण अधिकार विजवितरण कंपणीस राहील. सदर बाबत की कोणत्याही प्रकारची तकार हरकत उपस्थित करणार नाही.

८) वरील प्रमाणे अटींना व शर्तीना बांधील राहून लिहून देणार यांच्या मालकीची वरील वर्णनात नमुद केलेली ० हे. २० आर ची जमीन मिळकत ही लिहून घेणार यांना त्यांच्या मालकीचा शेतीमाल प्रक्रिया व्यवसयाच्या उपयोगासाठी भाडेतत्वावर दिलेली आहे सदर बाबत मी कोणत्याही डिपाझीट अगर इतर अनामत रक्कम स्विकालेली नाही. मुदतीनंतर सदरील मिळकतीमधील शेड इमारत व मशिनरी काढून घेवून फक्त मी भाडे तत्वावर दिलेली जमीन मिळकत ही माझे ताब्यात देणेची आहे.

९) तसेच सदरील मिळकतीमध्ये शेतीमाल प्रक्रिया व्यवसाय (शेती माल प्रकीया व्यवसाय) चालू करणेसाठी लागणारे सर्व परवाने वरील लिहून घेणार यांनी आपले नांवे घेणेचे असून माझ्या वेगळया समंत्तीची गरज राहीली नाही. तसेच सदरील व्यवसायापोटी भरावे लागणारे सर्व सरकारी कर वरील लिहून घेणार यांनी आपले नांवे सरकार दरबारी भरणेचे आहे. तसेच सदरील व्यवसायापोटी लागू असणारे सर्व कायदे लिहून घेणार यांना बंधनकारक राहतील. सदर बाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशिस लागू देणेची नाही.

१०) भाडे तत्वावर दिलेल्या मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी नमुद असलेल्या इतर सहहिस्सेदार अगर इतर हक्कातील लोक अगर लिहून देणार यांचे हितसंबधी यांची वरील मिळकती बाबत कोणत्याही व कसल्याही प्रकारची तकार अगर हरकत उपस्थित झालेस त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहील. सदर बाबत लिहून घेणार यांचे कोणत्याही प्रकारची नुकसान झालेस त्यास लिहून देणार हे सर्वस्वी जबाबदार रहातील.

११) भाडे तत्तवाने लिहून दिलेली जागा मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयाचा दावा विषय नाही ती निर्वेध व बोजा विरहीत आहे त्या बाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे वाद अगर तकार उपस्थित झालेस त्याची संपूण्र जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहील त्या बाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशिस अगर जबाबदारी लागू देणेची नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

चदड
द.क्र. २८ /२०२२
५ - २५

वरील प्रमाणे अटींना व शेर्तीना बांधील राहून लिहून देणार सदरील जमीन मिळकत मी लिहून घेणार यांना २९ वर्षे भाडे तत्वावर दिलेली असून सदरील भाडेकरारपत्र हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे संपूर्ण वारसांना कायदेशीर बंधनकारक राहील म्हणून लिहून दिले करारपत्र आज मुक्काम चंदगड सही ता. ०६/०१/२०२२ दस्तूरः-आय. एस. मुल्ला

करारपत्र लिहून देणार नांव फोटो सही/अंगठा

चंदगड फार्म फ्रेश फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि. कंपणी
र.नं. U01100PN2020PTC196011
1. श्री. मोहन संतू परब,

CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
House No. 408, At.Po. Satavane,
Tal. Chandgad, Dist. Kolhapur-416509

करारपत्र लिहून देणार नांव फोटो सही/अंगठा

श्रीम. शोभा तुकाराम गुरव,

शोभा तुकाराम गुरव

साक्षीदार :—

१) श्री. निवृती तुकाराम गुरव,
रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर

२) श्री. किशोर बाळू पाटील,
रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर

दु.क्र. 28 /2022
6 – 24

:: साक्षीदार ::

आम्ही खाली सहया करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार, लिहून घेणार यांना पूर्णपणे ओळखतो. तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वतः वाचला असून /आम्हास वाचून दाखविला असून, आम्हास नीट समजावून सांगितला आहे. सदरचा दस्तऐवज वरील सर्व निश्पादक यांनी नीट समजून–उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, पूर्णपणे षुध्दीवर असताना, राजीखुषीने व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अम्मलाखाली न येता लिहून देणार, घेणार यांनी आम्हा साक्षीदारा समक्ष सहया अंगठे करुन त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवलेले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमचे समोर व आमचे साक्षीने झालेल्या असलेने त्या सर्व आम्हास मान्य व कबूल आहेत. आम्ही देखील समजून–उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, पूर्णपणे षुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहया व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिकटवलेले आहेत. सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत. दिनांक 06/01/2022

अ.नं.	नांव	फोटा	सही / अंगठा
1.	श्री. निवृती तुकाराम गुरव वय 27 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर 416509		
2.	श्री. किशोर बाळू पाटील वय 32 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे ता. चंदगड जि. कोल्हापूर पिन कोड नंबर 416509		

28 /2022
6 - 25

:: ओळखदार ::

आम्ही खाली सहया करणार ओळखदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणा लिहून घेणार व इतर सर्व निश्पादक व पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिचयाचे आहेत. त आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिकटविलेले असून त्यांचेच अंगठ ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केलेली आहे. तसेच साक्षांकित0 केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तास जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व ख–या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळ असल्याबाबत आमच्या सहया केलेल्या असून अंगठयाचे ठसे उमटविलेले आहेत. व आमचे प चिकटवलेले आहेत. तसेच त्याकामी आमच्या ओळखपत्रांच्या साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडल्या आ

सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत. दि. 06/01/2022

अ.नं.	नांव	फोटा	सही/अंगठा
1.	श्री. विठठल पांडूरंग कोंडूसकर वय 55 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर 416509		
2.	श्री. संदिप दत्तू माने वय 34 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे ता. चंदगड जि. कोल्हापूर पिन कोड नंबर 416509		

०२१-२२

1/3/2022

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

सातवणे

तालुका: चंदगड

जिल्हा: कोल्हापूर

नमुना सहा मील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ४२८	शोभा तुकाराम गुरव .								
तगत दार	५०७	१.००.००	०.००००	१.००.००	०.५९	०	४.१३	०.५९	५.३१
	एकूण	१.००.००	०.००००	१.००.००	०.५९	०	४.१३	०.५९	५.३१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

दस्त क्र. २८ /२०२२ २४

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27340012042872000012022214

(नाव :- धनंजय दुधाळे)

तलाठी साझा :- ता :- चंदगड जि :-कोल्हापूर

अहवाल दिनांक : 03/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **सातवणे (568099)** तालुका :- **चंदगड** जिल्हा :- **कोल्हापूर**

क्र व उपविभाग : 507

धारणा पद्धती : **भोगवटादार वर्ग -1**

क्षेत्र व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक : हे.आर.चौ.मी लागवड योग्य क्षेत्र 1.15.00 एकूण क्षेत्र 1.15.00 पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) 0.08.00 एकूण पो.ख. 0.08.00 आकारणी 1.23.00 0.68 जुडी -	160	निवृत्ती तुकाराम गुरव शोभा तुकाराम गुरव यशवंत तुकाराम गुरव -----सामाईक क्षेत्र-----				(1668) (1668) (1668)	कुळाचे नाव व खंड
	428	शोभा तुकाराम गुरव	0.15.00 1.00.00	0.09 0.59		(1013)	इतर अधिकार बोजा डि.फॉ. रवळनाथ से.सो.र.रू.10000/- (43) बोजा डि.फॉ. रवळनाथ से.सो.र.रू.10000/- (180) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1789 व दिनांक : 28/04/2018

जुने फेरफार क्र. : (1)(241)(537)(725)(967)(1681)(1789)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **सातवणे (568099)** तालुका :- **चंदगड** जिल्हा :- **कोल्हापूर**

क्र व उपविभाग : 507

हंगाम (२)	खाता क्रमांक (३)	*४	*५	*६	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव (७)	जल सिंचित (८) हे.आर.चौ.मी	अजल सिंचित (९) हे.आर.चौ.मी	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव (१०)	जल सिंचित (११) हे.आर.चौ.मी	अजल सिंचित (१२) हे.आर.चौ.मी	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप (१३)	क्षेत्र (१४) हे.आर.चौ.मी	जल सिंचनाचे साधन (१५)	शेरा (१६)
खरीप								नाचणी		1.0000	विहीरपड	0.0100		
खरीप								भुईमुग		0.1400				
								नाचणी		0.8000				
संपूर्ण वर्ष	428							भुईमुग		0.4200	एक विहीर पड	0.0050		
								खोडवा ऊस	0.8000		कुपनलिका पड	0.0050		
													बोअरवेल	

*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27340012042872000012022113

तलाठी
मौजे (नाव :- धनंजय दयाल)
तलाठी साझा :- सातवणे ता :- चंदगड जि :- कोल्हापूर

THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

28 /2022
e 24

.यकर विभाग
)ME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAJCC1164H

ne	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
। की तारीख ıcorporation / Formation	13/11/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.11.13 ..:31:37 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

..nent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax and tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
' लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के ... और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

..ing of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
.. अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

..ssing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
. अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile ..on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड ..anced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJCC1164H

नाम / Name
CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/11/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, ...

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD
सत्यमेव जयते

स.क्र. 28 /२०२२
90 - 24

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

nt to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

certify that CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated Thirteenth day of November Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the y is limited by shares.

porate Identity Number of the company is U01100PN2020PTC196011.

manent Account Number (PAN) of the company is AAJCC1164H *

x Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is KLPC01490G *

nder my hand at Manesar this Thirteenth day of November Two thousand twenty .

Digital Signature Certificate
Mr Parvinder Singh
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

mer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds ublic. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the ny can be verified on www.mca.gov.in

---

g Address as per record available in Registrar of Companies office:

NDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
TED
SE NO. 408, SATAVANE,, TAL. -CHANDGAD,, KOLHAPUR,
pur, Maharashtra, India, 416509

sued by the Income Tax Department

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

28 /२०२२
99 - 29

THE COMPANIES ACT, 1956 & 2013 TO THE EXTEND APPLICABLE

COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

1st The name of the Company **CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED.**

2nd The registered office of the company will be situated in the state of Maharashtra under the jurisdiction of Registrar of Companies, Pune.

3rd The objects for which the Company is established are:

(A) THE MAIN OBJECTS OF THE COMPANY TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION ARE:

1. To carry on the business of production, procurement, processing, storage, bottling, Packing and trading of all agricultural produce, horticultural produce, spices crops, Handicrafts, poultry, goat-keeping, Bee-keeping, food processing and trading, Manufacturing of all agricultural inputs including seeds, manure, fertilizers, Pesticides, agricultural equipments, machinery and tools etc. and to undertake, arrange or sponsor such programs or exhibitions for creating awareness, training, in the field of organic farming, trading in of all types of agricultural produce, Horticultural produce, forestry produce, milk & dairy products, produced by the members of the company and To render technical services, consultancy services, training, research and development and all other activities for the welfare and promotion of the interests of its members.

2. To carry on the business of production, procurement, processing, storage, bottling, packing, buying, selling or trading and importing & exporting of all agricultural products such as cereals, pulses, dry fruits, vegetables, oil seeds, flowers, grains, fruits, field crop and fur etc. and carry on the business of cattle, cows & buffalos, sheep, poultry, goat-keeping and fishery and to undertake processing (including preserving, brewing, venting, drying, distilling, canning and packaging), dehydration of the produce of its members.

(B) MATTERS WHICH ARE NECESSARY FOR FURTHERANCE OF THE OBJECTS SPECIFIED IN CLAUSE 3 (A) ARE:

1. To provide education on mutual assistance principles to its members and others and promote techniques of mutuality and mutual assistance, welfare measures or facilities for the benefit of members as may be deemed necessary by the board.

2. To take loan from Banks & financial Institution for fulfilling the object of the Company.

3. To establish start, operate, manufacture, grow, cultivate, process, collaborate, import, export, sell, purchase and deal in foods, grains, fruits, herbs, nuts, vegetable processing.

4. To extract by-products, joint products and derivatives of any kind or nature and food preparation of every kind and descriptions.

5. To establish or acquire and carry on branch, stores, offices, Showrooms, warehouses for stocking, selling, displaying the various products of the company and to apply for, acquire and hold any licenses or other rights and powers thereof.

6. To establish and maintain in physical and electronic form a research and reference library and to furnish the same with books, periodicals, journals, newspapers and other publications.

7. To arrange for training courses, programs, seminars, workshops, conferences for the staff members, clients and support agencies of the Company to the interest of or for furtherance of the company's objects and to establish or maintain training institutes and bureaus for that purpose.

8. To appoint commission agents, distributors, job-work contractors, indenters, representatives, selling agents, franchisee, business associates and joint venture partners for the attainment of the main objects of the company.

9. To engage and hire professional, clerical manual staff and workers and to outsource the work/ workers to other organizations and for that purpose to enter into agreement with such staff and workers with a view to allocating their services to any person firm or company requiring the same.

10. To purchase, acquire, take on lease or in exchange or otherwise any land and building in India or elsewhere and estate or interest, in and any rights connected with any such land and building.

11. To buy, sell, import, export, otherwise deal in plant, machinery, implements, accessories, tools, materials, substances, including tractors, power tillers, sprayers, dusters, mist blowers, and all types of modern agricultural implements, fertilizers, and all types of plant foods, insecticides, pesticides, fungicides, plant protection chemicals Members.

12. To provide, arrange for, enter into contract for providing insurance cover of producer or their primary produce.

13. To carry on the business as dealers, manufacturers, producers of solar energy and conventional & non- conventional energy from bagasse, fireclay, husk & bran of grains, cereals, pulses, vegetable & waste generated from agriculture, horticulture activities & jungle.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDIGARH

28 /2022
93 - 24

14. To apply for tender, purchase or acquire any contracts or any concession for or in relation to the main objects of the Company.

15. To sublet contracts from time to time & upon such terms & conditions as may be thought expedient.

16. To register, apply for, obtain, purchase, acquire, protect and renew any patents, patent rights, brevets invention, processes, trade marks, trade secrets, scientific or other assistance, manufacturing processes, copy rights, trade marks, license, concession & other benefits or right of use thereof which may seen capable of being used for in connection with any of the purpose of the company payment of any fee, royalty or other consideration & to use, exercise or develop the same & manufacture under or grant license in respect thereof or sell and deal with same, & to improve, develop grant rights & privileges, deal with all or any part of the property and rights of the company.

17. To purchase, acquire, take on lease, sell, mortgage, grant license, easement, to transfer, deal with, or dispose of undertakings, movable or immovable property, assets, rights & affects of the company, or any part thereof for such considerations as the company may think fit, & in particular, for shares, stocks or other securities of any other company whether or not having objects altogether or in part similar to those of the company.

18. To purchase, acquire & undertake the whole or any part of business, property, rights, & liabilities of any person, firm or company, carrying on or proposing to carry on any business which company is authorised to carry on & to purchase, acquire, sell, & deal in property, shares, stocks of any such person, firm or company & to conduct make or to carry into effect any arrangements in regard to the winding up of the business of any such person, firm of company.

19. To give to any officers, servants, or employees of the company any share or interest in the profits of the company's business or any branch thereof, & whether carried on by means or through the agency of any subsidiary company or not, & for that purpose to enter into any arrangements the company may think fit.

20. To refer or agree any claim, demand, dispute or any question by or against the company, or in which the company is interested or concerned or whether between the company & member or members or his or their representatives, or between the company or third parties, arbitration in India or at any place outside India, & to observe & perform & to do all acts, deeds, matters, & things to carry out or enforce the awards.

21. To advance money or to give credit to such person or companies & on such terms as may seen expedient & in particular to customers & other having dealing with the company & to guarantee the performance of or by any such person or persons or companies & generally to give guarantee & indemnities.

22. To communicate with Chambers of Commerce and other mercantile and public bodies throughout the world and convert and promote measures for the protection of the trade, industry and persons engaged therein.

23. To invest surplus monies of the company not immediately required in such a manner as may from time to time be determined.

24. To draw, make, accept, endorse, discount, execute, issue & negotiate bills of exchange, hundies, bills of lading, promissory notes, warrants & other negotiable or transferable instruments or securities.

25. To borrow or raise or secure the payment of money or to receive money with or without interest for any of the purposes of the company, and at such time or times and in such manner as may be thought fit perpetual annuities & securities for any such money so borrowed raised or received or to mortgage, pledge or charge the whole or any part of the property , assets or revenue, the profits of the company, present or future including , its uncalled capital by Special assignment or to transfer or convey the same absolutely or entrust and to give the lenders powers of the sale and other powers as may seem expedient and purchase , redeem and pay of such securities, subject to the provisions of section 58A and directives of RBI as applicable.

26. To amalgamate, enter into partnership or into any arrangement for sharing profits, union or interests, co-operation, joint venture of reciprocal concession, or for limiting competition with any person, firm or body corporate having similar objects whether in India or outside carrying on or engaged in, or about to carry on or which can be carried on in conjunction therewith or which is capable of being conducted and further to enter into any arrangement or contract with any person, and association or body corporate whether in India or outside.

27. To pay out of funds of the company all costs, charges, and expenses if any incidental to the formation and registration of the company, and any company promoted by the company, and the issue of the capital of the company and any other company, and of any incidental to the negotiations between the promoter such preliminary expenses to the formation of the company and other pre-incorporation or preliminary and other expenses of and also all costs, charges, impositions and expenses of and incidental which the company may think or proper in connection with any of the matter aforesaid .

28. To pay for any property, rights, interest or benefits acquired by, or for any services rendered to the company either in cash or fully paid up shares, with or without preferred or special rights in respect of dividend or repayment of capital or buy any securities which the company has the power to issue, or by the grant of any rights or any option, or partly in one mode and partly in another, and generally on such terms as the company may determine.

29. To give donations or gifts to person or persons to subscribe or continue to assist or to guarantee money to charitable, benevolent, religious, scientific, national, public, or other institutions and also to give donations to the persons or political parties for political purpose if permissible by the Act.

30. To establish and support or add in the establishment and support of association, institutions, funds, trusts, and convenience calculated to benefit person who are or have been Directors of or who are or have been employed by or who are serving or

have served the company or any company which is subsidiary or associate of the company or its predecessors in the business or the dependents or connections of such persons and to grant pensions and allowances and to make payment towards insurance.

31. Subject to the provisions of the Companies Act 2013, to distribute among the members of the company in specie any propriety of the company, in the event of winding up.

32. To insure any of the properties, undertakings, contracts, guarantees or obligations of the company of every nature and kind.

33. To accept, receive gifts in cash or in kind from any person, firm company, association, institutions or any other body or authority

34. To enter into any arrangement with any government or authorities Supreme, Municipal, local that may seem conducive to the company's object or any of them and to obtain from any such government or authorities, any rights, privileges, and concessions which the company may think it desirable to obtain and carry out, exercise and comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions.

32. To obtain or approve the company's consent in any country, state, and place of establishing and regulating agencies for the purpose of the business of the business and to include or apply the negotiations between any Parliament, national, local or local language, any resolution, orders, concessions, orders, Rights or privileges or to help the company's goods Mr. laws or object to any law or any economic interest or any applications that you may find or indirectly. Company or its members

33. To open and operate all types of bank accounts with overdraft account.

4TH Member's liability is limited, and the amount due is limited to the shares they have received, if any.

5TH The authorized capital of the Company is Rs. 1,00,000 / - (One Lakh Rupees). The shares are divided into 10,000 (Ten Thousands) equity shares of Rs. 10/- (Ten Rupees) each.

****

THE SUB-REGISTRAR GRADE-I

28 /2022

96 24

HANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

HOUSE NO. 408, SATAVANE, TAL. -CHANDGAD, KOLHAPUR

ontact:- 8971758045 Email:-chandgadfarm2020@gmail.com

Date:- 11/09/2021

द.क्र. 28 /२०२२
५० — २४

xtract of Board Meeting Resolution No. 4, dated 07/09/2021

ubject:- Board Resolution Approval of Detailed Project Report

ERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF **CHANDGAD ARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED** HELD ON 07/09/2021 AT HE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 10.15 A. M.

etailed Project Report of the Company, under SMART Scheme, was placed before the meeting. The oard after due deliberation approved Detailed Project Report by passing the following resolution: RESOLVED THAT Detailed Project Report of the Company, under SMART Scheme, as placed before e meeting, be and are hereby considered, approved and taken on record by the Board of Directors."

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Mohan Santu Parab, Director and Mr. Sandip Dattu Mane, Director of e Company be and is hereby authorized to sign Detailed Project Report, on behalf of the Board of irectors." "RESOLVED FURTHER THAT the Mr. Mohan Santu Parab, Director be and are hereby uthorized to necessary filing and to do such works and deeds as may be required to give effect to the bove resolution."

Sr. No.	Name of Director	Signature
1	Mohan Santu Parab	
2	Vasundhara Vijaykumar Kamble	
3	Shrikant Nagoji Mane	
4	Janaba Gangaram Parase	जानबा गंगाराम परासे
5	Shivaji Balu Bhadgaonkar	
6	Sandip Dattu Mane	
7	Prkash Bhiku Vandre	
8	Balu Mahadev Gurav	
9	Mahadev Mashnu Gawade	
10	Sattu Mahadev Mane	सतु महादेव माने

॥ जय सहकार ॥

श्री खळनाथ विविध कार्यकारी सहकारी (विकास) सेवा संस्था मर्यादित, सातवणे.

रजिस्टर नंबर : ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर स्थापना : १३-७-१९७०

के. पी. आर. / आर. एस. आर / ४-६-७० फोन : २२८३२१.

जावक क्र. : दिनांक : ५/९/२०२२

दाखला

दाखला देणेत येते की. १) श्रीमती शोभा तुकाराम गुरव. २) श्री. यशवंत तुकाराम गुरव ३) कु. शिल्पा तुकाराम गुरव. तिघेही रा. सातवणे ता. चंदगड. येथील रहिवाशी असून आमचे संस्थेचे सभासद नाहीत. परंतु त्यांचे ७/१२ पत्रकावरती आमच्या संस्थेचा बोजा नोंद आहे. आमचे संस्थेचा बोजा नोंद असताना गट नं. ची खरेदी/विक्री करणेस किंवा भाडेतत्वावर देणेस आमच्या संस्थेची कोणताही तक्रार हरकत असणार नाही. म्हणून त्यांचे मागणीवरून त्यांना दाखला देणेत आला असे.

कळावे

आपले विश्वासू,

सचिव / अध्यक्ष

श्री खळनाथ वि. का. स. (विकास) सेवा संस्था मर्यादित, सातवणे, ता. चंदगड

28 /2022

98 — 24

दस्तऐवज लिहुन घेणार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2085/20003/72966

To,
मोहन संतु परब
Mohan Santu Parab
S/O: Santu Parab
at/post-Satavane
Satawane .
Satavane Chandgad Kolhapur
Maharashtra 416509
9423280745

21/08/2015

Ref: 519 / 24H / 128080 / 128089 / P

SE912938545FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6672 2105 6452

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मोहन संतु परब
Mohan Santu Parab
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1962
पुरुष / Male

6672 2105 6452

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्तऐवज लिहुन देणार

भारत सरकार
Government of India

शोभा तुकाराम गुरव
Shobha Tukaram Gurav
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1966
स्त्री / Female

2813 1364 9287

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मु.पो-सातवणे ता-चंदगड, सातवणे, कोल्हापूर, सातवणे, महाराष्ट्र, 416509

Address: At.Po-Satavane Tal-Chandgad, Satawane, Kolhapur, Satavane, Maharashtra, 416509

2813 1364 9287

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

शोभा तुकाराम गुरव

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHOBHA TUKARAM GURAV
LAXMAN GANGAJI GURAV
01/06/1969
Permanent Account Number
BUKPG8020K

Signature

SUB-REGISTRAR CHANDGAD

दु.क्र. 28 /2022
९ (- २५

ओळखदार

भारत सरकार
Government of India

विठ्ठल पांडुरंग कोंडुसकर
Vithal Pandurang Kondusakar
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1965
पुरुष / Male

7233 0225 0715

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: ए-सातवणे ता-चंदगड, सातवणे, कोल्हापूर, सातवणे, महाराष्ट्र, 416509

Address: At-Satavane Tal-Chandgad, Satawane, Kolhapur, Satavane, Maharashtra, 416509

7233 0225 0715

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

साक्षीदार

भारत सरकार
Government of India

संदीप दत्तु माने
Sandip Dattu Mane
जन्म तारीख / DOB : 23/01/1990
पुरुष / Male

3630 1591 7302

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मु.पो-सातवणे ता-चंदगड, सातवणे, कोल्हापूर, सातवणे, महाराष्ट्र, 416509

Address: At.Po-Satavane Tal-Chandgad, Satawane, Kolhapur, Satavane, Maharashtra, 416509

3630 1591 7302

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDGAD

28 /2022
20 24

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0601202207064	Date	06/01/2022

Received from CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY, Mobile number 8806486325, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.

Payment Details

Bank Name	HDFS	Date	06/01/2022
Bank CIN	10004152022010604599	REF No.	220068026305

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दु.नि. २४ /२०२२
२९ - २४

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0601202207064	Receipt Date	06/01/2022

Received from CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY, Mobile number 8806486325, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 24 dated 06/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	HDFS	Payment Date	06/01/2022
Bank CIN	10004152022010604599	REF No.	220068026305
Deface No	0601202207064D	Deface Date	06/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202201062819

06 January 2022,01:11:53 PM
चदड

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा	कोल्हापूर
तालुका	चंदगड
गावाचे नाव	सातवणे
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	3
सर्वे नंबर गट नंबर	507
मूल्यदर	Rs.810 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	हायवेवरील जमिनी
जमिनीचा दर	Rs.810 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =810 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 810
= 1620000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1620000 + 0

= **Rs.1620000/-**

= **₹ सोळा लाख वीस हजार /-**

Home | Print

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चंदगड

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDGAD

चदड
क्र. 28 /२०२२
22 - 24

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

28 /२०२२
23 — 24

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011272365202122P	BARCODE		Date	06/01/2022-12:31:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AAJCC1164H
Office Name	CGD_CHANDGAD SUB REGISTRAR		Full Name	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
Location	KOLHAPUR			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	SATAVANE GAT NO 507
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	27600.00	Road/Street	SATAVANE TAL CHANDGAD DIST KOLHAPUR
0030063301	Registration Fee	1800.00	Area/Locality	0 HQ 20 R
			Town/City/District	
			PIN	4 1 6 5 0 9
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=SHOBHA TUKARAM GURAV~CA=29~Marketval=689000	
DEFACED ₹29400.00 DEFACED				
			Amount In Words	Twenty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only
Total		29,400.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022010600899	2505644831725
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/01/2022-12:32:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 942328_745

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-42-24	0005401455202122	06/01/2022-13:29:01	IGR102	1800.00

 Print Date 06-01-2022 01:47:32

24
,06 जानेवारी 2022 1:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चदड	2४ - 24
दस्त क्रमांक: 24/2022	

06/01/2022-12:31:1 क्रमांक: चदड /24/2022

27600.0 जार मुल्य: रु. 6,89,000/- मोबदला: रु. 6,89,000/-

29,400.0 लेले मुद्रांक शुल्क: रु.27,600/-

णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. सह. दु. नि. चदड यांचे कार्यालयात

क्र. 24 वर दि.06-01-2022

जी 1:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:46 पावती दिनांक: 06/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: चंदगड फार्म फ्रेष फारमर्स प्रड्रूसर कंपणी लि. कंपणी तर्फे डायरेक्टर मोहन संतू परब

नोंदणी फी	रु. 1800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	2300.00

स्त हजर करणाऱ्याची सही:

म निबंधक श्रेणी-1 चंदगड

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 चंदगड

स्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

द्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 06 / 01 / 2022 01 : 26 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 01 / 2022 01 : 28 : 54 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I

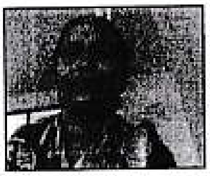
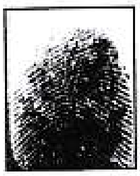
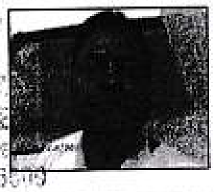
22 01:47:12

1/2022 1 33:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

चदड 24 - 24
दस्त क्रमांक:24/2022

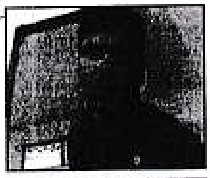
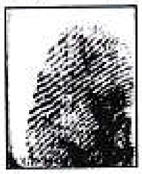
क्रमांक :चदड/24/2022
चा प्रकार :-भाडेपट्टा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शोभा तुकाराम गुरव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार- सतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:- शोभा तुकाराम गुरव		
2	नाव:चंदगड फार्म फ्रेश फारमर्स प्रड्यूसर कंपनी लि. कंपनी तर्फे डायरेक्टर मोहन संतू गुरव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. घर नंबर 408, सातवणे, ता. चंदगड जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

न दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
ा क्र.3 ची वेळ:06 / 01 / 2022 01 : 31 : 46 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,चंदगड

ख:-
लील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - संदिप दत्तू माने वय:32 पत्ता:राहणार- सतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर पिन कोड:416509	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - विठठल पांडूरंग कोंडूसकर वय:53 पत्ता:राहणार- सतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर पिन कोड:416509	स्वाक्षरी		

क्का क्र.4 ची वेळ:06 / 01 / 2022 01 : 33 : 05 PM

यम निबंधक श्रेणी-१ चंदगड
b Registrar Chandgad

ayment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY	eChallan	10000502022010600899	MH011272365202122P	27600.00	SD	0005401455202122	06/01/2022
2	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY	eChallan		MH011272365202122P	1800	RF	0005401455202122	06/01/2022
3		DHC		0601202207064	500	RF	0601202207064D	06/01/2022

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुस्तक क्रमांक 1
क्रमांक 28 वर नोंदला
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

(ना. श्री. होंगाडे)
दुय्यम निबंधक चंदगड
दिनांक 6 माहे 1 सन 2022

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये 24 /2022
एकूण ....25.... पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चंदगड